

sierpień 2007

PROJEKT BUDOWLANY
DODATKOWYCH SANITARIATÓW
W BUDYNKU „MARYSIEŃKA” D.P.S. „NAD POTOKIEM”
W RADOMIU

Lokalizacja:

Radom
ul. Struga 88

Inwestor:

DPS „Nad potokiem”
w Radomiu
ul. Struga 88
26 – 600 Radom

Projektował :

mgr inż. Dariusz Cukrowski

OPRACOWANIE ZAWIERA:

Ksera uprawnień

OPIS TECHNICZNY

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Plan Sytuacyjny

Rzut I piętra

Rzut II piętra

Zestawienie stolarki okiennej

Szczegół połączenia ściany i podłogi

Rys. Nr 1

Rys. Nr 2

Rys. Nr 3

Rys. Nr 4

Rys. Nr 5

OPIS TECHNICZNY

I. Dane ogólne

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- ustalenia programowo-funkcjonalne
- pomiary inwentaryzacyjne
- zachowana dokumentacja archiwalna

2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje projekt budowlany przebudowy sanitariatów w Domu Pomocy Społecznej przy ulicy Struga w Radomiu.

II. Opis stanu istniejącego

1. W budynku nowym występują łazienki zbiorowe, w których brakuje miejsc do mycia.

2. Ściany gr. 38, 25 i 12 cm wykonane z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej, tynkowane i malowane.

3. Stropy - płyty prefabrykowane kanałowe oparte na ścianach i podciągach żelbetowych.

2. Posadzki z wykładziny PCW .

III. Opis konstrukcji i rozwiązań materiałowych

1. Roboty rozbiórkowe

Rozebrać częściowo ścianki. Skuć ze ścian istniejących, w pomieszczeniach projektowanych tynki. Zerwać istniejącą wykładzinę PCW oraz skuć pozostałe warstwy posadzkowe.

2. Ściany

Wymurować nowe ścianki gr. 12 i 6 cm z płytek gazobetonowych na zaprawie cementowo-wapiennej, oraz nowe ścianki grubości 12 cm z cegły pełnej klasy 10 na zaprawie cementowo-wapiennej. Ścianki z cegły zastosowano w tych miejscach gdzie będą mocowane podpory i siedziska.

Ścianki gr. 6 cm zbroić drutem 8 mm .

Wykonać obudowy pionów płytą gipsowo-kartonową. W salce gimnastycznej na parterze wykonać także obudowę poziomego kanalizacyjnego z płyty gipsowo-kartonowej zlicowaną z podciągami żelbetowymi.

Wykonać obudowę wanny z cegły dziurawki gr. 6,5 cm. Nad posadzką, na środku, pozostawić wnękę szer. 90 cm i wysokości 15 cm.

3. Wentylacja

Wentylacja przez istniejące przewody wentylacyjne.

Otwory wentylacyjne w łazienkach wyposażać w wentylatorki kanałowe załączane automatycznie z oświetleniem.

4. Tynki i okładziny

Na wszystkich ścianach nowych i starych w łazienkach wykonać tynk cementowy kat. III, a na nowych ścianach na zewnątrz łazienek wykonać tynk cementowo-wapienny kategorii III.

Glazura na całą wysokość ścian o minimalnych wymiarach 20x25 cm klejona do podłoża wysokoelastyczną zaprawą i spoinowana spoiną wodoszczelną.

5. Posadzki

We wszystkich pomieszczeniach sanitariatów posadzka z płytek gresowych antypoślizgowych o współczynniku min. R9, klejonych do podłoża wysokoelastyczną zaprawą i spoinowane spoiną wodoszczelną.

Dwie nogi wanny w pobliżu wpustu podłogowego ustawić na odpowiednio wyprofilowanych podkładkach z gumy lub tworzywa sztucznego ułożonych na silikonie sanitarnym (uszczelnienie).

6. Izolacje wodochronne

W celu zabezpieczenia pomieszczeń przed przeciekami wody należy na całej powierzchni podłogi, na ścianach w pomieszczeniach natrysków do wysokości 210 cm, oraz na pozostałych ścianach do wysokości 20 cm wykonać izolację systemową przedstawioną na rys. nr 5.

Przygotowanie podłoża

Podłoże dla zastosowania materiałów uszczelniających musi być tak samo równe jak dla wykładzin z płytek ceramicznych. Materiały wyrównujące powinny być dostosowane do klasy narażenia na zawilgocenie, do wybranego materiału uszczelniającego oraz do podłoża. Nie wolno stosować szpachlówek i gładzi gipsowych na podłożach betonowych, cementowych i cementowo-wapiennych.

Powierzchnia podłoża musi być sucha i wolna od substancji zmniejszających przyczepność (np. środków antyadhezyjnych, luźnych warstw, tłuszczów, bitumów, pyłów, wykwitów). Podłoże musi być nośne, zwarte, ustabilizowane, pozbawione głębokich pęknięć. Po wykonaniu uszczelnienia podłoże może ulec tylko ograniczonemu odkształceniu. Ograniczona jest również szerokość istniejących w podłożu rys. Podłoże należy zagruntować preparatem odpowiednim dla danego materiału uszczelniającego.

Elastyczna powłoka uszczelniająca

Cementowo-dyspersyjna, dwuskładnikowa, przeznaczona głównie do uszczelniania zbiorników na wodę i do ochrony konstrukcji żelbetowych przed warunkami atmosferycznymi. Może być też użyta do uszczelniania podłoży przed mocowaniem płytek ceramicznych. Nie zawiera rozpuszczalników. Stosowana w przypadku narażenia na zawilgocenie klasy I, II, III, a w ograniczonym zakresie również IV. Szczególnie zalecana do budownictwa ogólnego: w toaletach, umywalniach, łaźniach, w pomieszczeniach z wpustami podłogowymi. Podłoża mogą stanowić: beton, jastrychy i tynki cementowe, mury wykonane na pełną spoinę, podłogowe zaprawy wyrównujące. Sposób nakładania: pędzlem (minimum dwie warstwy).

Elementy wzmacniające warstwy uszczelniające

W miejscach, w których na skutek możliwych odkształceń podłoża warstwa uszczelniająca mogłaby ulec uszkodzeniu, należy stosować dodatkowe elementy wzmacniające. Takimi miejscami są: dylatacje, naroża ścian, połączenia ścian z posadzką, wpusty podłogowe, przejścia instalacyjne, a także istniejące lub przewidywane pęknięcia podłoża. Miejsca te zostają wzmocnione przez wklejenie między warstwy izolacji powłokowej taśmy uszczelniającej wodoszczelnej.

Stosowanie elementów wzmacniających

Taśmę wodoszczelną do dylatacji i odkształcalnych spoin w okładzinach z płytek ceramicznych umieszcza się między warstwami powłok uszczelniających. Na przygotowane podłoże należy wstępnie nanieść pierwszą warstwę powłoki izolacyjnej, następnie na świeżo wcisnąć taśmę i cienko pokryć następną warstwą powłoki.

Gdy na podłożu występują liczne rysy, powłokę uszczelniającą można dodatkowo wzmocnić poprzez wklejenie między jej warstwy tkaniny technicznej - flizeliny o gramaturze 60 g/m².

7. Drzwi

Ościeżnice stalowe FD1 montowane w trakcie wznoszenia ścian, wypełnione zaprawą oraz ościeżnica drewniana. Skrzydła drzwiowe płytowe pełne z kratką nawiewną.

Nad drzwiami naświetla.

8. Malowanie

Lamperia olejna 1,6 m (zrównać z istniejącą lamperią) , pozostałe powierzchnie malować dwukrotnie farbą emulsyjną. w kolorze ścian istniejących. Sufity w łazienkach i pokojach pomalować dwukrotnie na kolor biały.

9. Kolorystyka

Uzgodnić z inwestorem kolor płytek ściennych , kolor i rodzaj (kształt struktury antypoślizgowej) płytek podłogowych, oraz kolor farby do malowania pokoi.

10. Podpory

Zastosować podpory i siedziska wg zestawienia:

RODZAJ PODPORY	ILOŚĆ SZT.	MATERIAŁ
podpora prosta 60 cm	3	średnica 33 mm rdzeń aluminiowy pokrycie zewnętrzne z poliamidu w kolorze białym
podpora prysznicowa kątowna 50x70 cm – prawa	2	średnica 33 mm rdzeń aluminiowy pokrycie zewnętrzne z poliamidu w kolorze białym
podpora prysznicowa kątowna 50x70 cm – lewa	2	średnica 33 mm rdzeń aluminiowy pokrycie zewnętrzne z poliamidu w kolorze białym
podpora WC stała 80 cm	3	średnica 33 mm rdzeń aluminiowy pokrycie zewnętrzne z poliamidu w kolorze białym
Siedzisko prysznicowe uchylne z oparciem	4	Produkt wykonany ze stali nierdzewnej Rys. nr 6

11. Informacja BIOZ – nie wymagana ze względu na mały zakres robót.