

sierpień 2007

PROJEKT BUDOWLANY
DODATKOWYCH SANITARIATÓW
W „BUDYNKU GŁÓWNYM” D.P.S. „NAD POTOKIEM”
W RADOMIU

Lokalizacja:

Radom
ul. Struga 88

Inwestor:

DPS „Nad potokiem”
w Radomiu
ul. Struga 88
26 – 600 Radom

Projektował :

mgr inż. Dariusz Cukrowski

OPRACOWANIE ZAWIERA:

Ksera uprawnień

OPIS TECHNICZNY

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Plan Sytuacyjny
Rzut parteru
Rzut I i II piętra
Przekrój pionowy
Szczegół połączenia ściany i podłogi

Rys. Nr 1
Rys. Nr 2
Rys. Nr 3
Rys. Nr 4
Rys. Nr 5

OPIS TECHNICZNY

I. Dane ogólne

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- ustalenia programowo-funkcjonalne
- pomiary inwentaryzacyjne
- zachowana dokumentacja archiwalna

2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje projekt budowlany wykonania nowych sanitariatów w Domu Pomocy Społecznej przy ulicy Struga w Radomiu.

II. Opis stanu istniejącego

1. Obecnie pensjonariusze korzystają z łazienek zbiorowych usytuowanych po przeciwnej stronie korytarza.

2. Ściany gr. 38, 25 i 12 cm wykonane z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej, tynkowane i malowane , do wysokości 1,60 m obłożone glazurą w pobliżu umywalek.

3. Stropy gęstożebrowe DPS oparte na ścianach podłużnych budynku.

2. Posadzki w pokojach mieszkalnych z wykładziny PCW zgrzewanej z wywinięciem na ściany.

III. Opis konstrukcji i rozwiązań materiałowych

1. Roboty rozbiórkowe

Rozebrać częściowo ścianki. Skuć ze ścian istniejących w pomieszczeniach projektowanych glazurę i tynki. równo odciąć istniejącą wykładzinę PCW 50 cm poza projektowanymi ścianami. Skuć pozostałe warstwy posadzkowe po obrysie projektowanych ścian.

2. Ściany

Wymurować nowe ściany gr. 6 cm z płytek gazobetonowych na zaprawie cementowo-wapiennej, oraz nową ściankę grubości 12 cm z cegły pełnej klasy 10 na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany z cegły wykonywać w tych miejscach gdzie będą mocowane podpory i siedziska. Ściany gr. 6 cm zbroić drutem 8 mm .

Ściankę gr. 12 cm przesunąć o 10 cm w stosunku do płaszczyzny ściany istniejącej (rysunek) tak aby znalazła się na żebrach stropowych.

3. Wentylacja

Projektowane łazienki będą wentylowane nowymi pionami wykonanymi z pustaków wentylacyjnych. Pustaki ustawiane na poszczególnych stropach. Otwory w stropach należy wycinać (tylko średnica kanału wentylacyjnego) nie naruszając ich konstrukcji. Każdy strop obciążony pustakami tylko z jednej kondygnacji.

Nowy komin wyprowadzony ponad dach, obmurowany cegłą pełną, otynkowany i zakończony czapką betonową. Kratki wentylacyjne pokoi, które znajdują się w nowych łazienkach, lub znajdują się w istniejących szafach należy wyprowadzić na ściany pokoju rękawem blaszanym o przekroju otworu wentylacyjnego czyli 14x14 lub 14x27 obudowanego płytą gipsowo-kartonową i zamontować kratki.

4. Tynki i okładziny

Na wszystkich ścianach nowych i starych w łazienkach wykonać tynk cementowy kat. III, a na nowych ścianach na zewnątrz łazienek wykonać tynk cementowo-wapienny kategorii III .

Glazura na całą wysokość ścian o minimalnych wymiarach 20x25 cm klejona do podłoża wysokoelastyczną zaprawą i spoinowana spoiną wodoszczelną.

5. Posadzki

We wszystkich pomieszczeniach sanitariatów posadzka z płytek gresowych antypoślizgowych o współczynniku min. R9, klejonych do podłoża wysokoelastyczną zaprawą i spoinowane spoiną wodoszczelną.

Dokleić w pokojach zerwaną wykładzinę PCW, wykonać cokolik (jak istniejący). Styki wykładziny zespawać.

6. Izolacje wodochronne

W celu zabezpieczenia pomieszczeń przed przeciekami wody należy na całej powierzchni podłogi, na ścianach w pomieszczeniach natrysków do wysokości

210 cm, oraz na pozostałych ścianach do wysokości 20 cm wykonać izolację systemową przedstawioną na rys. nr 5.

Przygotowanie podłoża

Podłoże dla zastosowania materiałów uszczelniających musi być tak samo równe jak dla wykładzin z płytek ceramicznych. Materiały wyrównujące powinny być dostosowane do klasy narażenia na zawilgocenie, do wybranego materiału uszczelniającego oraz do podłoża. Nie wolno stosować szpachlówek i gładzi gipsowych na podłożach betonowych, cementowych i cementowo-wapiennych. Powierzchnia podłoża musi być sucha i wolna od substancji zmniejszających przyczepność (np. środków antyadhezyjnych, luźnych warstw, tłuszczów, bitumów, pyłów, wykwitów). Podłoże musi być nośne, zwarte, ustabilizowane, pozbawione głębokich pęknięć. Po wykonaniu uszczelnienia podłoże może ulec tylko ograniczonemu odkształceniu. Ograniczona jest również szerokość istniejących w podłożu rys. Podłoże należy zagruntować preparatem odpowiednim dla danego materiału uszczelniającego.

Elastyczna powłoka uszczelniająca

Cementowo-dyspersyjna, dwuskładnikowa, przeznaczona głównie do uszczelniania zbiorników na wodę i do ochrony konstrukcji żelbetowych przed warunkami atmosferycznymi. Może być też użyta do uszczelniania podłoży przed mocowaniem płytek ceramicznych. Nie zawiera rozpuszczalników. Stosowana w przypadku narażenia na zawilgocenie klasy I, II, III, a w ograniczonym zakresie również IV. Szczególnie zalecana do budownictwa ogólnego: w toaletach, umywalniach, łazienkach, w pomieszczeniach z wpustami podłogowymi. Podłoża mogą stanowić: beton, jastrychy i tynki cementowe, mury wykonane na pełną spoinę, podłogowe zaprawy wyrównujące. Sposób nakładania: pędzlem (minimum dwie warstwy).

Elementy wzmacniające warstwy uszczelniające

W miejscach, w których na skutek możliwych odkształceń podłoża warstwa uszczelniająca mogłaby ulec uszkodzeniu, należy stosować dodatkowe elementy wzmacniające. Takimi miejscami są: dylatacje, naroża ścian, połączenia ścian z posadzką, wpusty podłogowe, przejścia instalacyjne, a także istniejące lub przewidywane pęknięcia podłoża. Miejsca te zostają wzmocnione przez wklejenie między warstwy izolacji powłokowej taśmy uszczelniającej wodoszczelnej.

Stosowanie elementów wzmacniających

Taśmę wodoszczelną do dylatacji i odkształcalnych spoin w okładzinach z płytek ceramicznych umieszcza się między warstwami powłok uszczelniających. Na przygotowane podłoże należy wstępnie nanieść pierwszą warstwę powłoki izolacyjnej, następnie na świeżo wcisnąć taśmę i cienko pokryć następną warstwą powłoki.

Gdy na podłożu występują liczne rysy, powłokę uszczelniającą można dodatkowo wzmocnić poprzez wklejenie między jej warstwy tkaniny technicznej - flizeliny o gramaturze 60 g/m².

7. Drzwi

Ościeżnice stalowe FD1 montowane w trakcie wznoszenia ścian, wypełnione zaprawą . Skrzydła drzwiowe płytowe łazienkowe z szybą i kratką nawiewną o wymiarach w świetle ościeżnicy 90x200 cm.

8. Malowanie

Lamperia olejna 1,6 m (zrównać z istniejącą lamperią) , pozostałe powierzchnie malować dwukrotnie farbą emulsyjną. w kolorze ścian istniejących. Sufity w łazienkach i pokojach pomalować dwukrotnie na kolor biały.

9. Kolorystyka

Uzgodnić z inwestorem kolor płytek ściennych , kolor i rodzaj (kształt struktury antypoślizgowej) płytek podłogowych, oraz kolor farby do malowania pokoi.

10. Dach

Wykonać obróbki z papy termozgrzewalnej nowego komina oraz wywiewki kanalizacyjnej.

11. Podpory

Zastosować podpory i siedziska wg zestawienia z mocowaniami krytymi:

Zestawienie:

RODZAJ PODPORY	ILOŚĆ SZT.	MATERIAŁ
podpora prosta 60 cm	3	średnica 33 mm rdzeń aluminiowy pokrycie zewnętrzne z poliamidu w kolorze białym
podpora prysznicowa kątowna 50x70 cm – prawa	3	średnica 33 mm rdzeń aluminiowy pokrycie zewnętrzne z poliamidu w kolorze białym
podpora WC podnoszona 80 cm	3	średnica 33 mm rdzeń aluminiowy pokrycie zewnętrzne z poliamidu w kolorze białym
Siedzisko prysznicowe uchylne z oparciem	3	Produkt wykonany ze stali nierdzewnej Rys. nr 6

12. Informacja BIOZ – nie wymagana ze względu na mały zakres robót.